

A man with glasses and a beard, wearing a blue and white checkered shirt, is riding a bicycle on a city street at night. In the background, a restaurant is visible with large windows and several glowing, round, pizza-shaped pendant lights hanging from the ceiling. The scene is partially obscured by a large red semi-transparent rectangle that serves as a background for the main title.

UBYTOVANIE AARHUS



SCANDINAVIAN
study

Tento manuál bol vytvorený preto, aby našim študentom zvýšil šance pri hľadaní dostupného a pekného ubytovanie. Veríme, že Vám informácie tu poskytnuté budú užitočné a výrazne Vám pomôžu.

Na základe našich skúseností by sme Vám radi dali pár užitočných rád, ako postupovať a čomu sa vyvarovať.

Na konci manuálu nájdete aj slovník dánskych výrazov, s ktorými sa môžete najčastejšie stretnúť pri prechádzaní ponúk na ubytovanie. Dúfame, že tieto informácie budú prospešné a že ich dokážete maximálne využiť tak, aby ste prežili perfektný začiatok Vášho života v Dánsku!

Váš tím Scandinavian study

1. Začnite včas

Všeobecne výrazne odporúčame všetkým študentom, aby začali s hľadáním ubytovania s výrazným predstihom a to ešte pred tým, než sa dozvie o prijatie na univerzitu. Väčšina stránok, ktoré ponúka ubytovanie pre študentov je ZADARMO a funguje na princípe čakacích listín, a preto čím skôr sa zaregistrujete, tým väčšiu máte šancu dostať ubytovanie podľa svojich predstáv. Väčšina medzinárodných študentov začína s hľadáním ubytovania len niekoľko mesiacov pred začiatkom školy - neváhajte toho využiť a začnite si hľadať ubytovanie čo najskôr, čím zvýšite svoje šance na to dostať svoje vytúžené ubytovanie!

2. Hľadajte spoločne

Skvelým nápadom, ako zvýšiť svoje šance na zohnanie ubytovania je zoznámiť sa so študentmi, ktorí plánujú nastúpiť na univerzitu do rovnakého mesta, ako Vy. Populárnym variantom je totiž ubytovanie, kedy 2-5 študentov zdieľa jeden byt. Pokúste sa zoznámiť s predstihom (najjednoduchším spôsobom sú naše facebookové stránky) a hľadať spoločne. Jednak Vám pri intenzívnejšom hľadaní prejde rukami oveľa viac ponúk, ktoré by jeden človek mohol ľahko prehliadnuť, druhým dôvodom je, že na niektorých stránkach sa študentským ubytovaním máte väčšiu šancu dostať byt, keď hľadáte aspoň dvaja.

3. Depozit

Je potrebné počítať s tým, že v Dánsku sa pri nasťahovaní platí prvý nájom a navyše aj záloha, ktorá býva vo výške dvoch až troch mesačných nájmov. Investície do ubytovania je teda najprv vysoká, depozit je ale vratný. Každá spoločnosť či agentúra má prístup k prenájmaniu individuálny a je dobré, ak pred podpisom zmluvy, ktorá býva väčšinou v dánčine, preberiete jej podmienky s niekým, kto tomu rozumie. Obráťte sa na nás či zástupcu Vašej univerzity.

4. Upozornenie

Chceli by sme Vás dopredu upozorniť, aby ste ubytovanie vyberali starostlivo a nenaleteli na falošnú ponuku. Bohužiaľ, aj pri hľadaní ubytovania sa množia prípady s podvodníkmi a my by sme boli radi, keby sme Vám pomohli tomuto prípadu predísť. Neverte ponukám, ktoré sa zdajú byť až moc výhodné na to, aby boli realitou. Neposielajte nikomu peniaze na účet vopred, najskôr sa s majiteľom bytu stretnite osobne, podpíšte zmluvu a až na základe toho konajte.

Určite tiež nikomu nedávajte cash! Ak sa Vám bude čokoľvek zdať podozrivo, poraďte sa radšej s nami! Tiež vás musíme upozorniť na agentúru LYKKEBO, ktorá často nevracia depozit a preto sa jej radšej vyhnite.

5. Buďte trpezliví

Nájsť si vyhovujúce ubytovanie môže byť niekedy zložité, zvlášť keď človek hľadá zo zahraničia, snažte sa preto nebyť nároční, ale buďte flexibilní pri výbere svojho prvého ubytovania. Majte na pamäti, že nie ste jediní, kto ubytovanie v danom meste zháňa a preto nebudte moc vyberaví a radšej pre začiatok poľavte zo svojich nárokov. Na mieste a s novými kamarátmi sa Vám bude hľadať lepšie ubytovanie ľahšie.

Odkazy na webové portály

Na nasledujúcich stránkach si môžete nájsť ubytovanie po celom Dánsku vrátane Kodane, ak by ste mali otázky ohľadom registrácie či používania týchto stránok, obráťte sa na nás.

[Findbolig](#) – [tu je video-návod](#), ako sa zaregistrovať

[Kikk](#)

[Kbh - Kollegier](#)

[Find Roommate](#)

[Bolig portal](#)

[Leje bolig](#)

[dba](#)

[Ungdoms bo](#)

[Boligsurf](#)

Skupiny na Facebooku – ubytovanie v Dánsku

[Kollektiver i København](#)

[CPH Housing. Easy rent out. Finde lejer og boliger i København](#)

[Copenhagen Students Accomodation Group](#)

[Housing in Copenhagen \(private\)](#)

[Roommate in Copenhagen](#)

[CPH Short term Rent/Easy Rent Out](#)

[Accomodation in Copenhagen](#)

[Ubytovanie v Dánsku](#)

Ostatní užitočné skupiny

[Češi v Dánsku](#)

[Student Book Exchange Denmark](#)

[Buy & Sell](#)

Ubytovanie v Aarhuse

Aarhus je druhé největší město Dánska a hledání vhodného ubytování může být v tomto městě celkem těžké a na dlouhou dobu. Preto Vám doporučujeme začít s hledáním co nejdříve.

Naším studentům doporučujeme bezplatnou registraci na internetových stránkách [Student Housing Aarhus](#).

Tento portál byl vytvořen z jednoho prostého důvodu - ulehčit Vám hledání ubytování, ale hlavně pomoci Vám k nalezení finančně dostupného ubytování v lokalitě, která sa Vám bude nejvíce líbit.

Tento internetový portál zajišťuje levné ubytování především studentům v Aarhusu a funguje na principu čekacího listu. Tím pádem, kdo se zaregistruje na čekací list dříve, má větší šanci dostat vyžádané ubytování. Většina mezinárodních studentů se na stránkách registruje až v květnu / červnu, tedy jen několik měsíců před začátkem školy. Vy můžete tedy oproti ostatním mít tu výhodu, že to spravíte dříve a tím si zvýšíte svoje šance na ubytování. Preto teda začnite s hľadáním čo najskôr, aj keď ešte nemáte svoje prijatie na školu isté.

Real estate dictionary

Danish	English
Altan	Balcony
Andelsbolig	Special type of renting(with buying you cannot apply for it)
År	Year
Badeværelse	Bathroom
Banegård	Railway station
Barnepige	Baby-sitter/au-pair
Bil	Car
Brugt	Used, second hand
Brugte cykler	Used/ second-hand bicycles
Bus	Bus
Cykle	Bicycle
Deltid	Part time
Delvis	Partly
Eget	Private
Fælles	Shared
Ferie	Holiday

Fjern	Remove
Forbrug	Utilities (heat, water, electricity)
Fremleje	Renting
Fremvisning	Visiting (viewing of the house)
Fuldtid	Full time
Havearbejde	Garden work
Hus	House
Hyggelig	Cosy
Køkken	Kitchen
Kontor	Office
Kontorrengøring	Office cleaning
Ledig/e	Available (vacant)
Leje	Rent
Lejebolig	Home for rent
Lejemål	Tenancy
Lejeperiode	Rental period
Lejlighed	Appartment
Lille	Small
Loppemarked	Used items market
Måned	Month
Mindst	Minnimum
Møbler	Furniture
Motorvej	Highway
Mulig	Possible
Mulighed	Possibility
Område	Area
Pleje	Care
Postnummer	Post number
Rengøring	Cleaning
Rengøringhjælp	Help with cleaning
sæbe	Soap
Søges ex. "hjælp søges"	wanted ex. "help wanted"
Søgning	Search (substantive)
Spor	Platform
Stor	Big
Emne	Subject
Tæt på	Close to
Taxa	Taxi
Tilføj	Add
Time	Hour
Tog	Train
2V	Two rooms
Ubegrænset lejeperiode	Undetermined renting period
Vælg	Choose
Værelse	Room
Vej	Way,road,street

WWW.SCANDINAVIANSTUDY.SK

