

A man with glasses and a beard, wearing a blue and white checkered shirt, is riding a bicycle on a city street at night. In the background, a restaurant is visible with several pizzas hanging from the ceiling. A large red semi-transparent rectangle is overlaid on the center of the image, containing the title text.

UBYTOVANIE ODENSE a VEJLE



SCANDINAVIAN
study

Tento manuál bol vytvorený preto, aby našim študentom zvýšil šance pri hľadaní dostupného a pekného ubytovanie. Veríme, že Vám informácie tu poskytnuté budú užitočné a výrazne Vám pomôžu.

Na základe našich skúseností by sme Vám radi dali pár užitočných rád, ako postupovať a čomu sa vyvarovať.

Na konci manuálu nájdete aj slovník dánskych výrazov, s ktorými sa môžete najčastejšie stretnúť pri prechádzaní ponúk na ubytovanie. Dúfame, že tieto informácie budú prospešné a že ich dokážete maximálne využiť tak, aby ste prežili perfektný začiatok Vášho života v Dánsku!

Scandinavian study

Scandinavian study

1. Začnite včas

Odporúčame všetkým študentom, aby začali s hľadáním ubytovania s výrazným predstihom, a to ešte pred tým, než sa dozviete o prijatí na univerzitu. Väčšina stránok, ktoré ponúka ubytovanie pre študentov je ZADARMO a funguje to na princípe čakacích listín, a preto čím skôr sa zaregistrujete, tým väčšiu máte šancu dostať ubytovanie podľa svojich predstáv. Väčšina medzinárodných študentov začína s hľadáním ubytovania len niekoľko mesiacov pred začiatkom školy - neváhajte toho využiť a začnite si hľadať ubytovanie čo najskôr, čím zvýšite svoje šance na to, dostať svoje vytúžené ubytovanie!

2. Hľadajte spoločne

Skvelým spôsobom ako zvýšiť svoje šance pri hľadaní ubytovania je zoznámiť sa so študentmi, ktorí plánujú nastúpiť na univerzitu do rovnakého mesta ako Vy. Populárnym variantom je totiž ubytovanie, keď 2 - 5 študentov zdieľa jeden byt. Pokúste sa zoznámiť s predstihom (najjednoduchším spôsobom sú naše facebookové stránky) a hľadajte spoločne. Jednak Vám pri intenzívnejšom hľadaní prejde rukami oveľa viac ponúk, ktoré by jeden človek mohol ľahko prehliadnuť, druhým dôvodom je, že na niektorých stránkach sa študentským ubytovaním máte väčšiu šancu dostať byt, keď hľadáte aspoň vo dvojiciach.

3. Depozit

Je potrebné počítať s tým, že v Dánsku sa pri nastáňovaní platí prvý nájom a navyše aj záloha, ktorá býva vo výške dvoch až troch mesačných nájmov. Investícia do ubytovania je teda celkom vysoká, depozit je ale vratný. Každá spoločnosť, či agentúra má prístup k prenájmaniu individuálny a je dobré, ak pred podpisom zmluvy, ktorá býva väčšinou v dánčine, preberiete jej podmienky s niekým, kto tomu rozumie. Obráťte sa na nás či na zástupcu Vašej univerzity.

4. Upozornenie

Chceli by sme Vás dopredu upozorniť, aby ste ubytovanie vyberali starostlivo a nenaleteli na falošnú ponuku. Bohužiaľ, aj pri hľadaní ubytovania sa množia prípady s podvodníkmi a my by sme boli radi, keby sme Vám pomohli tomuto prípadu predísť. Neverte ponukám, ktoré sa zdajú byť až príliš výhodné na to, aby boli realitou. Neposielajte nikomu peniaze na účet vopred, najskôr sa s majiteľom bytu stretnite osobne, podpíšte zmluvu a až na základe toho konajte.

Určite nikomu nedávajte cash! Ak sa Vám bude čokoľvek zdať podozrivé, poradte sa radšej s nami! Tiež Vás musíme upozorniť na agentúru LYKKEBO, ktorá často nevracia depozit, a preto sa jej radšej vyhnite.

5. Buďte trpezliví

Nájsť si vyhovujúce ubytovanie môže byť niekedy zložité, zvlášť keď človek hľadá zo zahraničia, snažte sa preto nebyť nároční, ale buďte flexibilní pri výbere svojho prvého ubytovania. Majte na pamäti, že nie ste jediní, kto ubytovanie v danom mieste zháňa a preto nebudte príliš vyberaví a radšej pre začiatok upustte zo svojich nárokov. Na mieste a s novými kamarátmi sa Vám bude hľadať lepšie ubytovanie ľahšie.

Odkazy na webové portály

Na nasledujúcich stránkach si môžete nájsť ubytovanie po celom Dánsku vrátane Odense a Vejle, pokiaľ by ste mali dotazy ohľadne registrácie, či používaní týchto stránok, obráťte sa na nás.

[Findbolig](#) – [tu video-návod](#), ako sa zaregistrovať

[Kikk](#)

[Kbh - Kollegier](#)

[Find Roommate](#)

[Bolig portal](#)

[Leje bolig dba](#)

[Ungdoms bo](#)

[Boligsurf](#)

[s.dk/](#)

Skupiny na Facebooku - ubytovanie v Dánsku

Odense - Studiebolic - Roommates

<https://www.facebook.com/groups/145890762218861>

Find/Offer - Student housing in Odense

<https://www.facebook.com/groups/554364297939977>

SALG/KØB MODE, SKØNHED, BOLIG, M.M. vejle og omeg

<https://www.facebook.com/groups/422271664519333>

Boliger til leje i Vejle eller omega!

<https://www.facebook.com/groups/582391315138595>

Accommodation in Denmark

<https://www.facebook.com/groups/375244989259316>

Ubytování v Dánsku

<https://www.facebook.com/groups/267594973406858>

Study

Ostatné užitočné skupiny na Facebooku

Češi v Dánsku

<https://www.facebook.com/groups/220499608058072>

Cesi a Slovaci v Odense

<https://www.facebook.com/groups/299166906851010>

Job i Odense <https://www.facebook.com/Job-i-Odense>

Češi a Slováci ve Vejle

<https://www.facebook.com/groups/1445055485766556>

Student Book Exchange Denmark

<https://www.facebook.com/groups/1459917234259729>

Buy & Sell

<https://www.facebook.com/groups/buybuysell>

RRK Second Hand

<https://www.facebook.com/groups/345287088822960>

Internationals in Odense

<https://www.facebook.com/groups/555647407786416>

The Cheapest bikes in Odense

<https://www.facebook.com/groups/409877439090515>

International Students in Odense

<https://www.facebook.com/groups/434248609959446>

Køb/Salg/Bytte Vejle

<https://www.facebook.com/groups/190709257660037>

Studiebolig odense www.studiebolig-odense.dk

Kľúčovou stránkou pre hľadanie ubytovania v Odense je Studiebolig Odense. Tá funguje na princípe čakacích listov, a preto Vám odporúčame sa zaregistrovať čo najskôr, aby ste zvýšili šance na ubytovanie.

Ešte pred registráciou sa, prosím, oboznámte s pravidlami používania stránky a prečítajte si pozorne všetky informácie o tom, ako tieto stránky fungujú v hornom menu! V sekcii "Information" nájdete informácie v angličtine.

Registrujte sa podľa nasledujúceho návodu:

1. V pravom hornom rohu kliknite na "Create new account"



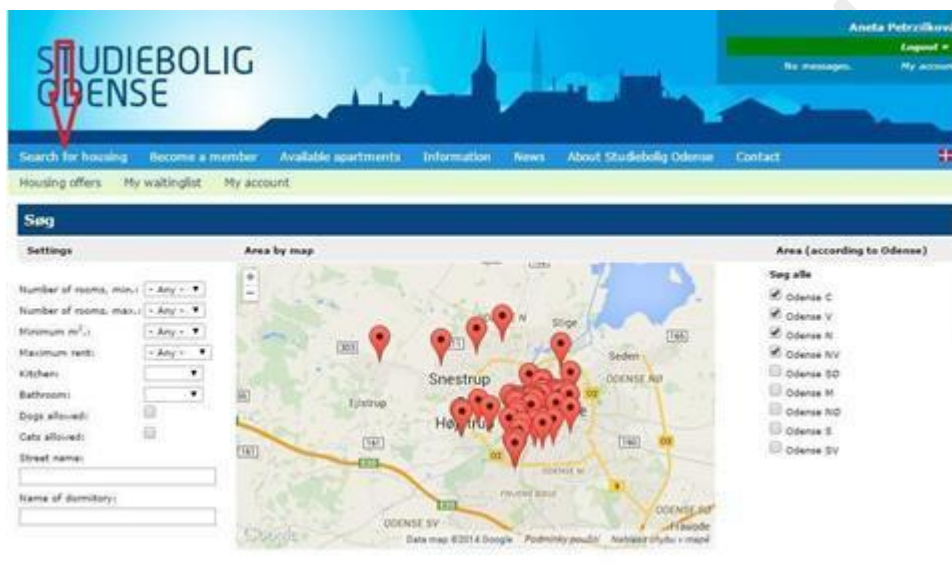
2. V nasledujúcom kroku vyplňte registračné údaje – osobné údaje, dátum, kedy si prajete sa nasťahovať a dátum, kedy chcete začať dostávať ponuky, nastavte podľa vlastného uváženia.
 - a) "Search all" – pri zaškrtnutí tejto možnosti budete automaticky žiadať o všetky typy ubytovania, ktoré sa na stránke aktuálne ponúkajú a to do výšky nájmu, ktorý si vyberiete v "Maximum rent" – **výška nájmu sa počíta za celý byt.**















- Po zvolení tejto možnosti sa po Vašej registrácii pri kliknutí na " Search forhousing" ukážu nasledujúce možnosti.

 You are applying for all housing types.

- b) Pokiaľ možnosť “Search all” nezaškrtnete, budete si hľadať ubytovanie **podľa podrobnejších**, Vami vybraných preferencií – v menu v “Search for housing” vid’ obrázok:



- Po nastavení Vašich preferencií sa Vám zobrazí niekoľko ponúk, pridajte si teda čo najviac vyhovujúcich ponúk do Vašej čakacej listiny tzv. “**My waiting**“ list kliknutím na štvorček podľa ponuky:

Found 82, showing 25 (1 - 25)										Apply
Location	Own	Shared	Rooms	M2	Rent	Deposit	Quantity	Plan.	Map	Apply
Sdr. Boulevard 5000, Odense C J. B. Winslowkollegiet			1	38,1	2.198,00	9.655,00	2			<input type="checkbox"/>
Bredstedgade 5000, Odense C Bredstedgadekollegiet			1	21,0	1.766,00	5.298,00	46			<input type="checkbox"/>
Bredstedgade 5000, Odense C Bredstedgadekollegiet			1	22,0	1.766,00	5.298,00	23			<input type="checkbox"/>
Østre Stationsvej 5000, Odense C Lindkollegiet			1	34,0	1.912,00	5.736,00	3			<input checked="" type="checkbox"/> 

3. Priebežne sledujte svoje stránky, pokiaľ Vám bude ponúknuté ubytovanie, mal by Vám prísť email, alebo sms (pokiaľ ste tak zvolili pri registrácii), toto ubytovanie sa taktiež zobrazí v menu v “**Housing offers**”, kde si budete môcť pozrieť podrobnosti danej ponuky.
4. Profil a Vaše preferencie môžete upraviť samozrejme aj neskôr, pokiaľ nebudete na danú univerzitu nastupovať, registrácia sadá bez problému zrušiť.

Garancia ubytovania v Odense

Nordic and EU Citizens are guaranteed accommodation by the city of Odense for a certain period of time.

Read more about the '[absolute assurance for accommodation](#)'. Unfortunately, most information is in Danish but our student helpers are happy to assist you. - <http://www.studiebolig-odense.dk/>

Ze stránok Lillebælt Academy

You are responsible for searching for and finding accommodation. There are many possibilities and until now we have managed to assist most international full-degree students to find accommodation.



Odense

- Try to Google '[Odense+bolig](#)'
- You can look for accommodation in the weekly newspaper called [Ugeavisen](#) (Danish)
- You can apply for accommodation at [Studiebolig Odense](#)
- You can look for accommodation in the newspaper named "[Fyens Stiftstidende](#)" on Sundays
- You can cooperate with our student helpers

Vejle

- Try to Google '[Vejle+bolig](#)'
- Check out www.osterbo.dk (you can choose English as language)
- You can also look for accommodation at www.aabvejde.dk (Danish) and at [Campus One](#) (Danish) - www.sde.dk

Living costs

The monthly living costs including rent are approximately 5,000-6,000 DKK (corresponds to approximately 670-800 Euro).

Deposit

In Denmark it is common to pay a deposit before moving in. The deposit usually corresponds to two-three months' rent and you also pay the first months' rent in advance.

Introduction

We are very sorry to tell you that we are not able to offer a place for you to stay. You must look and apply for accommodation yourself. It may be difficult to find a room from abroad, and you must foresee that it may take you some time to find a room. However, we have made this guide to help you. It offers you a number of options of how to find accommodations and whom to contact.

If you need help regarding your search for accommodation, we kindly ask you to send your request by email to Student secretary Ms. Camilla Graversgaard Hansen, cgha@eal.dk.

If you are very unlucky and do not get accommodation right away, you will have to book a room at a hostel or hotel until you find more suitable (and affordable) accommodation.

Student residence halls

As soon as you have been admitted at the programme, you can register for a place of residence at studiebolig-odense a joint bulletin board for the entire range of Odense's youth housing/rooms The registration is free of charge. The text is only in Danish; please send an email to cgha@eal.dk for help to fill in the application form.

Some residence halls have rooms that are furnished others have unfurnished rooms. All rooms are single rooms and you may expect to share kitchen and bathroom with another student. You must bring your own bed linen, blankets, and towels. The price for a room ranges from DKK 2000 to 2500 per month (including an amount on account for heating). Electricity is sometimes included in the price, sometimes not. You must always pay a deposit of 3 months of rent plus 1 month of rent in advance. If you want to move somewhere else, you must also give your notice.

Private Accommodation

It is a very good idea for a foreign student to rent a room in a private family. This is the perfect way to get acquainted with Danish culture.

When arrived in Odense, you can have a look in the local papers. Check adds in

- The accommodation section of "Ugeavisen" (Wednesdays - online and distributed)
- The accommodation section of "Fyens Stiftstidende" (on Sundays)
- Searching on the internet via <http://studiebyenuk.odense.dk/>

Very often private families offer private accommodation in these newspapers (the text will be in Danish). Another possibility is to insert an add yourself (English is OK).

If you find private accommodation, there are no rules for the services provided by the families. They are very individual and the standard varies a lot. Some rooms have their own cooking facilities and a bathroom; in others you share the facilities with the family. The price will be DKK 2,000 – 2500. A deposit of one month's rent must normally be paid to the family on your arrival. The monthly rent is always paid in advance.

! Nordic & EU students - Roof over Your head Guarantee !

As a Nordic citizen or an EU citizen in Odense, the Odense City Council has a "Roof-over-Your-Head-Guarantee" to all students at institutions of further education.

The school is of course willing to counsel you on how and where you can get roof over your head, for further information please contact Ms. Ina Nielsen emailnn@eal.dk or phone +45 6312 6907.

Školné kontakty

If you need assistance, please contact one of our student helpers:

Simona Lehotska

Mobil: +45 50 37 57 91

E-mail: simi.lehotska.eal@gmail.com

Adrian Arlett

Mobil: +45 71 32 25 77

E-mail: adrian.arlett@yahoo.com

Real-estate dictionary

<i>Danish</i>	<i>English</i>
Altan	Balcony
Andelsbolig	Special type of renting(with buying you cannot apply for it)
År	Year
Badeværelse	Bathroom
Banegård	Railway station
Barnepige	Baby-sitter/au-pair
Bil	Car
Brugt	Used, second hand
Brugte cykler	Used/ second-hand bicycles
Bus	Bus
Cykle	Bicycle
Deltid	Part time
Delvis	Partly
Eget	Private
Fælles	Shared
Ferie	Holiday

Fjern	Remove
Forbrug	Utilities (heat, water, electricity)
Fremleje	Renting
Fremvisning	Visiting (viewing of the house)
Fuldtid	Full time
Havearbejde	Garden work
Hus	House
Hyggelig	Cosy
Køkken	Kitchen
Kontor	Office
Kontorrensøring	Office cleaning
Ledig/e	Available (vacant)
Leje	Rent
Lejebolig	Home for rent
Lejemål	Tenancy
Lejeperiode	Rental period
Lejlighed	Apartment
Lille	Small
Loppemarked	Used items market
Måned	Month
Mindst	Minimum
Møbler	Furniture
Motorvej	Highway
Mulig	Possible
Mulighed	Possibility
Område	Area
Pleje	Care
Postnummer	Post number

Rengøring	Cleaning
Rengøringhjælp	Help with cleaning
sæbe	Soap
Søges ex. "hjælp søges"	wanted ex. "help wanted"
Søgning	Search (substantive)
Spor	Platform
Stor	Big
Emne	Subject
Tæt på	Close to
Taxa	Taxi
Tilføj	Add
Time	Hour
Tog	Train
2V	Two rooms
Ubegrænset lejeperiode	Undetermined renting period
Vælg	Choose
Værelse	Room
Vej	Way,road,street

WWW.SCANDINAVIANSTUDY.SK

