

A man with glasses and a beard, wearing a blue and white checkered shirt, is riding a bicycle on a city street at night. The background shows a restaurant with large windows and several glowing, round, pizza-shaped pendant lights hanging from the ceiling. The scene is partially obscured by a large red semi-transparent rectangle that serves as a background for the title text.

UBYTOVANIE ZIBAT



SCANDINAVIAN
study

Tento manuál bol vytvorený preto, aby našim študentom zvýšil šance pri hľadaní dostupného a pekného ubytovania. Veríme, že Vám informácie tu poskytnuté budú užitočné a výrazne Vám pomôžu.

Na základe našich skúseností by sme Vám radi dali pár užitočných rád, ako postupovať a čomu sa vyvarovať.

Na konci manuálu nájdete aj slovník dánskych výrazov, s ktorými sa môžete najčastejšie stretnúť pri prechádzaní ponúk na ubytovanie. Dúfame, že tieto informácie budú prospešné a že ich dokážete maximálne využiť tak, aby ste prežili perfektný začiatok Vášho života v Dánsku!

Váš tím Scandinavian study

1. Začnite včas

Všeobecne odporúčame všetkým študentom, aby začali s hľadaním ubytovania s dostatočným predstihom a to najlepšie ešte pred tým, než sa dozvedia, či boli na univerzitu prijatí. Väčšina stránok, ktoré ponúkajú ubytovanie pre študentov sú bezplatné a fungujú na princípe čakacích listín, čo znamená, že čím skôr sa zaregistrujete, tým máte väčšiu šancu získať ubytovanie podľa svojich predstáv. Väčšina medzinárodných študentov začína s hľadaním ubytovania len pár mesiacov pred začiatkom školy, preto dlho neváhajte a začnite si hľadať ubytovanie čo možno najskôr, čím sa Vaše šance na vytúžené ubytovanie značne zvýšia!

2. Hľadajte spoločne

Skvelým nápadom, ako zvýšiť svoje šance na zohnanie kvalitného ubytovania je zoznámiť sa vopred so študentami, ktorí plánujú nastúpiť na univerzitu do rovnakého mesta ako Vy. Populárnym variantom je typ ubytovania, kedy 2-5 študenti zdieľajú jeden byt. Pokúste sa zoznámiť sa s predstihom (najjednoduchším spôsobom sú naše facebookové stránky) a hľadať spoločne. Jednak Vám pri hľadaní vo dvojici (trojici) prejde rukami oveľa viac ponúk, ktoré by jeden človek mohol ľahko prehliadnuť, a druhým dôvodom je, že na niektorých stránkach ponúkajúcich ubytovanie pre študentov máte väčšiu šancu dostať lepší byt, keď hľadáte ubytovanie aspoň pre dvoch ľudí.

3. Depozit

Je potrebné počítať s tým, že v Dánsku sa pri nasťahovaní platí okrem prvého nájmu navyše aj záloha, ktorá sa zvyčajne pohybuje vo výške dvoch až troch mesačných nájmov. Počiatočná investícia do ubytovania je teda vysoká, ale depozit je samozrejme vratný. Taktiež je dobré, ak si pred podpisom zmluvy, ktorá býva väčšinou v dánčine, preberiete jej podmienky s niekým, kto tomu rozumie. Môžete sa obrátiť buď na nás, alebo na zástupcu Vašej univerzity.

4. Upozornenie

Chceli by sme Vás dopredu upozorniť, aby ste ubytovanie vybrali opatrne a nenaleteli na falošnú ponuku. Bohužiaľ aj pri hľadaní ubytovania sa množia prípady s podvodníkmi a my by sme Vám radi pomohli podobnému problému predísť. Neverte ponukám, ktoré sa zdajú byť až príliš výhodné na to, aby boli realitou.

Neposielajte nikomu peniaze na účet vopred, najskôr sa s majiteľom bytu stretnite osobne, podpíšte zmluvu a až na základe toho konajte. Taktiež nikomu nedávajte bez podpisu zmluvy žiadnu hotovosť! Ak sa Vám bude čokoľvek zdať podozrivé, poraďte sa radšej s nami! Tiež vás musíme upozorniť na agentúru LYKKEBO, ktorá často nevracia depozit a preto sa jej radšej vyhnite.

5. Buďte trpezliví

Nájsť si vyhovujúce ubytovanie môže byť niekedy zložité, zvlášť keď človek hľadá zo svojho domova. Preto sa snažte ne byť príliš nároční a pri výbere svojho prvého ubytovania buďte flexibilní. Majte na pamäti, že nie ste jediní, kto ubytovanie v danom meste hľadá a preto nebuďte priveľmi vyberaví a prehodnoťte svoje nároky. Keď už budete na mieste a nadviažete nové priateľstvá, bude pre Vás hľadanie lepšieho ubytovania omnoho jednoduchšie.

Find Bolig

<https://www.findbolig.nu/da-DK/Common/Help/English?>

Najdôležitejšou stránkou pri hľadaní ubytovania na kampusoch univerzity ZIBAT je stránka Find Bolig - ako odporúča aj univerzita ZIBAT.

Ak budete študovať na ktoromkoľvek kampuse ZIBATu, určite sa na tejto stránke zaregistrujte.

Køge

Køge Boligselskab

www.kbs.dk

Pri registrácii na ubytovanie v Køge si taktiež môžete pomôcť naším video návodom:

www.youtube.com/watch?v=f3ghjB65Nus

Registrácia stojí cca 125 DKK a preto je dobré sa vopred spojiť s niektorými študentami, ktorí sa do Køge tiež chystajú a zaregistrovať sa spoločne.

Užitočné skupiny na facebooku:

Bolig søges !!!!! i Køge området

www.facebook.com/groups/182167348564587

Češi v Koge

www.facebook.com/groups/604038793022045

Slagelse

Slagelse Boligselskab

www.slagelsebolig.dk

Roskilde

Find Kollegie

www.findkollegie.dk/kollegier/roskilde

Køb/salg/lej bolig Roskilde og omegn.

www.facebook.com/groups/493434164033162

Internationals in Roskilde

www.facebook.com/groups/internationalsinroskilde

Češi v Roskilde

www.facebook.com/groups/1431511023782664

Næstved

Bolig i Næstved

www.facebook.com/groups/357231400987077

Češi a Slováci v Naestvedu

www.facebook.com/groups/821290714556298

Nykøbing

Find Kollegie

https://findkollegie.dk/lightboliger/?gclid=Cj0KCQjwx7zzBRcCARIsABPRscMsRn8D6eiQYmqXVRVRWK6JOwliPfPbnZg2sDUHF4paDDLKjJMBelaAgqtEALw_wcB&fwplocation=54.7654220000001%2C11.875492%2C10%2CNyk%25C3%25B8bing%2520Falster

Domea

www.domea.dk

Nykøbing F. Boligselskab

www.nykob-f-bolig.dk

Češi a Slováci v Nykobing

www.facebook.com/groups/668917089858153

Odkazy na webové portály

Ungdoms boliger

www.ungdomsboliger.dk

Find Kollegie

www.findkollegie.dk/kollegier/koge

Bolig portal

www.boligportal.dk

Leje bolig

www.lejebolig.dk

DBA

www.dba.dk

Ungdoms bo

www.ungdomsbo.dk

DSB – je dánska dopravná spoločnosť, ktorá by mohla byť pre Vás užitočná v prípade, že by Vás zaujímalo, ako sa dopraviť do Kodane.

www.dsb.dk

Ďalšie užitočné skupiny na Facebooku

Accommodation in Denmark:

<https://www.facebook.com/groups/818914004854239/>

Ubytovanie v Dánsku:

www.facebook.com/groups/267594973406858

Česi v Dánsku

www.facebook.com/groups/220499608058072

Student Book Exchange Denmark:

www.facebook.com/groups/1459917234259729

Buy & Sell:

www.facebook.com/groups/buybuysellsell

Zo stránok univerzity ZIBAT

Don't expect to find accommodation on a days notice. Make sure that you are in good time finding accommodation before arrival in Denmark.

Like other educational institution in Denmark Zealand Institute of Business and Technology has no residential/accommodation facilities and in principle the students have to make their own arrangements regarding board and lodging. There are a number of student halls of residence, both in the area/city where you have been admitted to one of the ZIBAT campuses as well in neighbouring areas/cities. International students are eligible for rooms on equal terms with Danish students.

Please note that student rooms in Denmark are not furnished.

Assistance when you need accommodation

When you receive your final admission notice from Zealand Institute of Business and Technology you will also receive more detailed information on how to apply for accommodation in the area where your ZIBAT campus is located. Further, you will receive information on how we can assist you in finding accommodation.

On special occasions the ZIBAT campus can assist new international students finding their first place to live (only temporary residence for a couple of months – normally not permanent residence). We can never guarantee accommodation to students and our assistance and offer is a "take it or leave it" offer since we never can honour special needs and wishes if providing assistance. Please refer to each campus for further details on specific assistance which can be offered.

Find it on the web

In general, applying for student accommodation in Denmark is web-based. On www.findbolig.nu students can register and apply for student accommodation (web-based application and registration only). An English version is available by clicking on "Venteliste" at the top and then on "In English" on the left side of the page. We suggest that the student apply for accommodation well before arrival in Denmark as there may be waiting lists. Do not expect to find accommodation at day's notice!

We can also recommend www.ungdomsboliger.dk for searching and applying for student and youth accommodation in Denmark.

Deposits

When renting student accommodation in Denmark you normally need to pay the first month's rent + a deposit of three months' rent as one initial payment. The deposit of three months' rent will normally be returned to you when you move out of the hall of residence. Please also observe that you need to give three months' notice prior to moving out of the hall of residence. These rules are general rules which apply for renting accommodation in Denmark (you can not move out from one day to the next!)

In general accommodation in Denmark is expensive. The rent for a student dorm (single room, with small toilet and bath) normally range from EUR 300 to EUR 450. A shared two-room student dorm normally range from EUR 280 to EUR 450 per person. On top of the rent you also must expect to pay for heating, water and electricity. As a new comer to Denmark you must anticipate that accommodation is expensive. Having been here for some time you can be lucky to find cheaper alternatives than mentioned here. Finding a cheap place to live is difficult and takes time.

Slovník dánsko-anglických výrazov, ktoré sa Vám môžu hodiť

Danish word	English word
Annonce	Ad
Beskrivelse	Description
Bytte	Swap
Depositum	Deposit
Husleje	Rent
Indskud	Deposit
Lejer	Tenant
Lejlighed	Apartment
Område	Area
Opret	Create
Overskrift	Header
Til salg	For sale
Sælger	Seller
Udbetaling	Down payment
Udlejer	Landlord
Vicevært	Janitor
Værelse	Room
Postnr/by	Postcode/town
Værelser	Rooms
Bolig kvm	Size (m2)
Udlejningsform	Form of renting
Periode	Period of renting
Pr.	From
Depositum	Deposit to be paid before moving in
Husleje	Rent
At leje	To rent
Bolig	Accommodation/Apartment
Søg nu	Search
Møbler	Furniture
Møbleret	Furnished
Soveværelse	Bedroom
Stue	Living room
Ekst. Forbrug	Without payments for gas, electricity, etc.
Inkl. Forbrug	With payments for gas, electricity, etc.
Pige	Girl
Dreng	Boy

WWW.SCANDINAVIANSTUDY.SK

